

# IC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## KAR DAĞITIM POLİTİKASI

### 1. Amaç ve Kapsam

IC Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (IC GYO) Kar Dağıtım Politikası (Politika)'nın amacı, Şirketin kar dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirketin gelecek dönemlerde elde edeceği karın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir.

IC GYO kar payı dağıtım konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kar Payı Tebliği (II-19.1) başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatı, vergi kanunları ve tabi olunan sair mevzuatlar ile Şirket Esas Sözleşmesi'nin 26. maddesine uygun hareket eder.

IC GYO, Politika'nın uygulanmasında Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Kar payının dağıtılmasında, Şirketin orta ve uzun vadeli stratejileri ile yatırım ve finansman planları dikkate alınarak, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulmasını gözetilir.

Politika, Şirket internet sitesi aracılığıyla tüm menfaat sahiplerine duyurulur.

### 2. Yetki ve Sorumluluk

Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan Politika, genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin onayına sunulur.

Politika'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Politika'da yapılacak değişiklikler ve gerekçeleri kamuya açıklanır, güncellenen Politika genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur, Şirket internet sitesinde yayımlanır.

### 3. Kar Payı Dağıtım Esasları

Yıllık karın hak sahiplerine hangi tarihte ne şekilde dağıtılacağı, SPK'nın konuya ilişkin düzenlemeleri ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Vergi Mevzuatında yer alan hükümler çerçevesinde; GYO'ların taşınmaz kaynaklı kazançlarının en az %50'sinin kar payı olarak dağıtılması halinde Kurumlar Vergisi istisnasından yararlanılmakta, bu durumda GYO'ların nihai kurumlar vergisi yükü asgari kurumlar vergisi olan %10'la sınırlı kalmaktadır. Söz konusu kar payının ilgili dönem kurumlar vergisi beyannamesinin verildiği ayı takip eden iki ay içinde dağıtılmaması halinde ise

GYO'nun tüm kazançları üzerinden %30 oranında Kurumlar Vergisi hesaplanması gerekmektedir. Nihai kar dağıtım kararı genel kurulda alınacağından, Şirket yönetimi olarak her yıl, IC GYO'nun Kurumlar Vergisi istisnasından yararlanmasını teminen vergi yasasında belirtilen dağıtım şartına uygun olarak, dönem karının uygun oranda dağıtılması hususunun genel kurul onayına sunulması planlanmaktadır.

Bu kapsamda IC GYO kar dağıtımında, sahip olduğu taşınmazlardan elde ettiği kazançların en az %50'sinin nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesi esasına dayalı bir kar dağıtım politikası benimsemiştir.

Ancak Yönetim Kurulu, Şirketin mevcut kârlılık ve finansal durumu, yatırım ve sermaye gereksinimleri, finansman planları, nakit akımları, ulusal ve küresel ekonomik şartlar, piyasa koşulları ve beklentiler ile bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer faktörleri de dikkate alarak; farklı bir dağıtım oranı belirleyebileceği gibi, kar payının tamamının nakit veya bedelsiz pay veya belirli oranlarda nakit ve bedelsiz pay şeklinde dağıtılmasını ya da hiç kar dağıtılmamasını önerebilir.

Yönetim Kurulu ilgili hesap dönemine ilişkin kar payı dağıtım teklifini, kar payı dağıtım esasları çerçevesinde her yıl karara bağlar ve Genel Kurul'un onayına sunar.

Dağıtılması öngörülen kar payı tutarının tamamı, ancak yasal kayıtlarda mevcut net dağıtılabilir kardan ve diğer kaynaklardan karşılanabileceği sürece dağıtılabilir.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar dağıtımında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kar payları, ilgili sermaye piyasası düzenlemesi uyarınca tek bir seferde veya taksitler halinde dağıtılabilir.

Kar payı dağıtımına, Genel Kurul tarafından belirlenecek tarihte başlanır. Kar payları, elde edildiği hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinin verilmesi gereken ayı izleyen ikinci ayın sonuna kadar dağıtılır.

Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ile dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin bilgi Genel Kurul toplantısında pay sahiplerine sunulur.

Şirket Esas Sözleşmesinde kar payı avansı dağıtımı hususuna yer verilmiş olup, Genel Kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir.