

IC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

1. Amaç ve Kapsam

IC Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (IC GYO) Bilgilendirme Politikasının (Politika) amacı, sermaye piyasası katılımcıları ile iletişimin düzenlenmesi başta olmak üzere kamuyu aydınlatma uygulamalarının etkin bir şekilde yerine getirilmesine ilişkin esasların belirlenmesidir.

IC GYO kamuyu aydınlatma konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPK), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatı, vergi kanunları ve tabi olunan sair mevzuatlara uygun hareket eder.

Bilgilendirme Politikası, IC GYO'nun çalışanları ve danışmanlarını kapsamaktadır.

IC GYO, Politika'nın uygulanmasında Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Politika, Şirket internet sitesi sitesi www.icgyo.com.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla aracılığıyla tüm menfaat sahiplerine duyurulur.

2. Yetki ve Sorumluluk

Bu Politika, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu'na oluşturularak onaylanmış olup, Yönetim Kurulu'nun Politika'da değişiklik yapma yetkisi saklıdır. Politika'da yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun onayını takiben yürürlüğe girer ve revize edilen Politika Şirket'in internet sitesinde ve KAP'ta yayımlanır.

Politika'nın izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Politika'nın yürütülmesi Kurumsal Yönetim Komitesi'nin koordinasyonunda Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından yerine getirilir.

3. Sermaye Piyasası Katılımcıları ile İletişim ve Kamuya Açıklama Yapmaya Yetkili Kişiler

Sermaye piyasası katılımcıları tarafından IC GYO'ya iletilen yazılı bilgi talepleri, değerlendirilmek üzere Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yönlendirilir. Değerlendirilen bilgi talepleri, talebin içeriğine göre; Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından veya Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün bilgisi dahilinde, Genel Müdür'ün bilgi ve onayı ile yazılı olarak cevaplandırılır. Bunun haricinde özellikle görevlendirilmedikçe, IC GYO çalışanları sermaye piyasası katılımcılarından gelen soruları cevaplandıramazlar.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne IC GYO hakkında iletilen yazılı bilgi talepleri, Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından kamuyu aydınlatma esasları gözetilerek en kısa süre içerisinde yazılı olarak yanıtlanır. Bilgi taleplerinin yanıtlanması kapsamında verilen cevapların kaydı Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından tutulur.

Sermaye piyasası katılımcılarından gelen bilgi talepleri, kamuya açıklanmış bilgiler çerçevesinde, doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek cevaplanır. Sermaye piyasası katılımcıları ile yapılan kamuya açık olmayan mülakatlarda, henüz kamuya açıklanmamış ve önemli/özel hiçbir bilgi açıklanmaz.

Yazılı ve görsel medyaya yapılan basın açıklamaları, Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür veya vekilleri ile bu kişilerin yetkilendireceği IC GYO çalışanları tarafından yapılabilir. Yazılı ve görsel medya ile ilişkiler Kurumsal İletişim Birimi tarafından yerine getirilir.

4. Kamuyu Aydınlatma Yöntem ve Araçları

IC GYO'nun ticari sır niteliği taşımayan, Şirket paylarının değerini, fiyatını veya yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikte bilgi ve gelişmeler ile geleceğe yönelik değerlendirmelerin ilgili mevzuat çerçevesinde başta yatırımcılar olmak üzere menfaat sahiplerinin bilgisine, doğru, tam, dolaysız, zamanında, yeterli ve kolay anlaşılır bir şekilde sunulması esastır.

Bu kapsamda, sermaye piyasası mevzuatı, BİST düzenlemeleri ve TTK hükümleri saklı kalmak üzere, Şirket tarafından kullanılan temel kamuyu aydınlatma yöntem ve araçları aşağıda belirtilmiştir;

- KAP aracılığıyla iletilen özel durum açıklamaları ve şirket genel bilgi formu,
- Periyodik olarak KAP'a iletilen finansal tablo ve dipnotları, bağımsız denetim raporu, beyanlar ve faaliyet raporu,
- Kurumsal internet sitesi ve dijital platformlardaki kurumsal uygulamalar,
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları, Şirketi tanıtıcı sunumlar,
- Bilgilendirme toplantıları; dijital ortamdakiler dahil sermaye piyasası katılımcıları ile yapılan görüşme ve toplantılar,
- Yazılı, görsel ve dijital medya vasıtasıyla yapılan basın açıklamaları,
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken izahname, sirküler, ihraç belgesi, duyuru metinleri ve diğer dokümanlar,
- Sermaye piyasası düzenlemeleri gereğince yapılması gereken diğer bilgilendirme ve raporlamalar,
- MKK'nın e-Şirket ve e-GKS platformları,
- Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilanlar ve duyurular.

i. Özel Durum Açıklamaları

Sürekli ve içsel bilgilerden oluşan özel durum açıklamaları "Özel Durumlar Tebliği"ne uygun olarak, ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, IC GYO'nun Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün koordinasyonunda ilgili birimlerin yönlendirmeleri çerçevesinde Türkçe ve İngilizce olarak hazırlanır ve elektronik ortamda imzalanıp KAP üzerinden kamuya açıklanır.

Özel durum açıklamaları; yatırımcıların karar vermelerine yardımcı olacak ölçüde, zamanında, doğru, tam, dolaysız, anlaşılabilir, yeterli, abartısız ve yanıltıcı ifadelerden uzak olacak şekilde düzenlenir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler de dahil olmak üzere, özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasında basın-yayın organlarından yararlanılabilir, basın toplantıları yapılabilir ve/veya basın bültenleri yayınlanabilir ve diğer iletişim yolları kullanılabilir. Özel durumlara konu hususların bahsedilen şekilde kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta açıklama yapılır.

IC GYO pay senedinin fiyatı ve işlem hacminde olağan piyasa koşullarıyla açıklanamayan değişimler olduğunda, sermaye piyasası düzenlemeleri uyarınca hareket edilir ve Borsa İstanbul'un talebi üzerine kamuya açıklama yapılır.

IC GYO özel durum açıklamalarını, en geç kamuya açıklama yapıldıktan sonraki iş günü içinde Şirket internet sitesinde ilan eder ve söz konusu açıklamaları beş yıl süreyle internet sitesinde bulundurur.

ii. Finansal Tablolar ve Faaliyet Raporlarının Kamuya Açıklanması

IC GYO'nun yıllık ve ara dönem finansal tabloları ve dipnotları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) uygun olarak üçer aylık dönemler itibarıyla hazırlanır ve yasal süreleri içerisinde KAP aracılığıyla kamuya açıklanır ve Şirket internet sitesinde yayınlanır.

Faaliyet raporları TTK'ya, sermaye piyasası mevzuatına, Kurumsal Yönetim İlkelerine ve bu kapsamda yürürlükte olan diğer düzenlemelere uygun olarak hazırlanarak KAP aracılığıyla kamuya açıklanır ve Şirket internet sitesinde yayınlanır.

Ara dönem faaliyet raporları finansal tablolar ile birlikte yasal süreleri içerisinde kamuya açıklanır. Yıllık faaliyet raporları ise sermaye piyasası mevzuatında öngörülen süre içerisinde, Genel Kurul toplantısından en az 3 hafta önce pay sahiplerinin bilgisine sunulacak şekilde hazırlanarak kamuya açıklanır. Yıllık faaliyet raporları Şirket internet sitesinde Türkçe ve İngilizce olarak yayımlanır. Hazırlanan yıllık faaliyet raporu aynı zamanda ilgililere verilmek üzere matbu olarak da bastırılabilir.

iii. Şirket İnternet Sitesi (www.icgyo.com.tr)

Kamunun aydınlatılmasında www.icgyo.com.tr internet adresindeki Şirket internet sitesi aktif olarak kullanılır. IC GYO'nun internet sitesinde yer alan açıklamalar, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gereken bildirim ve özel durum açıklamalarının yerine geçmez.

İnternet sitesi Kurumsal Yönetim İlkelerinin öngördüğü içerikte ve şekilde, pay sahipleri, yatırımcılar, analistler ve diğer tüm menfaat sahiplerinin doğru ve güncel bilgiye ulaşabileceği bir iletişim kanalı olarak, Türkçe ve İngilizce olarak düzenlenir. Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar başta olmak üzere; yapılacak genel kurul toplantılarına ilişkin ilana, gündem maddelerine ilişkin bilgilendirme dokümanına, gündem maddeleri ile ilgili diğer bilgi, belge ve raporlara ve genel kurula katılım yöntemleri hakkındaki bilgilere internet sitesinde dikkat çekecek şekilde yer verilir.

IC GYO tarafından kamuya yapılan tüm açıklamalara internet sitesi üzerinden erişim imkanı sağlanır. İnternet sitesi buna uygun olarak yapılandırılır ve üölümlendirilir. Şirket internet sitesi herkese açıktır ve kullanımında herhangi bir sınırlama yoktur. İnternet sitesinin güvenliği ile ilgili her türlü önlem alınır.

iv. Bilgilendirme Toplantıları

IC GYO, yatırımcı, aracı kurum, analist gibi sermaye piyasası katılımcılarıyla birebir veya gruplar halinde bilgilendirme toplantıları yapabilir; Türkiye'de ve yurt dışında organize edilen konferanslara katılım gösterebilir. Yüz yüze veya dijital olarak gerçekleştirilen söz konusu toplantı ve konferanslara, Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisinin yanı sıra, mevcut ve potansiyel yatırımcıların IC GYO üst yönetimiyle iletişimini artırmak amacıyla CEO ve/veya CFO veya Genel Müdür tarafından uygun görülen yöneticiler de katılım gösterebilir.

Sermaye piyasası katılımcıları ile yurt içi veya yurt dışında yapılacak toplantı ve konferanslarda yeni bir bilgilendirme yapılmaz ve daha önce kamuya açıklanmamış önemli ve özel bilgiler paylaşılmaz.

Önceden belirlenmiş bir takvim yılı olmamakla birlikte ihtiyaca göre, analist toplantıları ve/veya açıklanan finansal sonuçlara ilişkin bilgilendirme toplantıları düzenlenebilir. Söz konusu toplantılar fiziki veya dijital ortamda gerçekleştirilir; toplantılara Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi ve zaman zaman CEO ve/veya CFO katılım göstererek yatırımcı ve analistlerin soruları cevaplanır.

IC GYO tarafından düzenlenen söz konusu toplantılar ile IC GYO'nun katılım sağlayacağı yurt içi veya yurt dışı konferans ve toplantıların tarihlerine IC GYO internet sitesinde yer verilir.

v. Bilgilendirme ve Tanıtım Dokümanları

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, sunumlar, yatırımcı bilgilendirme notları, özet bilgiler, internet sitesi, faaliyet raporu, telekonferanslar, yatırımcı toplantıları, dijital platformlardaki kurumsal uygulamalar vb. araçların mevzuata uygun şekilde hazırlanması, yayınlanması ve güncellenmesini sağlar.

Sermaye piyasası katılımcılarının IC GYO hakkında en güncel bilgiye erişmesini teminen üçer aylık dönemler itibarıyla yatırımcı sunumları hazırlanır ve IC GYO internet sitesinde yayımlanır.

Basın açıklamalarına, yatırımcı bilgilendirme toplantıları ile basın toplantılarında açıklanan sunum ve raporlara Şirket internet sitesinde yer verilir.

IC GYO, analist raporlarını, analist raporunu hazırlayan firmanın mülkiyeti olarak kabul eder ve Şirket internet sitesinde yayımlamaz. IC GYO, bazı belirli ve sınırlı durumlarda ve talep halinde, kamunun yanlış bilgilendirilmesini önlemek amacıyla, sadece kamuya açık ve geçmişe yönelik tarihsel bilgileri kullanmak ve spesifik bir konuyla sınırlı olmak kaydıyla, analist raporlarını gözden geçirebilir. IC GYO, kendisini takip listesine alan analistleri ve bağlı oldukları firmaları Şirket internet sitesinde kamuya açıklar.

5. Basın-Yayın Organları veya İnternet Sitelerinde Yer Alan Haber veya Söylentilerin Takibi ve Doğrulması

IC GYO hakkında ulusal veya uluslararası basın-yayın organları, internet siteleri ve diğer iletişim kanallarında yer alan haber ve söylentiler bir medya takip şirketi aracılığıyla takip edilir.

IC GYO prensip olarak basın-yayın organları, internet siteleri ve diğer iletişim kanallarında yer alan haber veya söylentiler konusunda herhangi bir görüş bildirmez. Herhangi bir haber ve söylentinin IC GYO paylarının değeri, fiyatı veya yatırımcıların yatırım kararları üzerinde etki yapıp yapmayacağı Şirket üst yönetimi ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından birlikte değerlendirilir. Özel durum açıklamasının yapıp yapılmayacağına ilişkin değerlendirmede, haberin yayınlandığı basın-yayın organının tiraj veya bilinirliği göz önünde bulundurulur. Çıkan haber ve söylentilerin IC GYO paylarının değerini ve yatırımcıların kararlarını etkileyebilecek bir husus olduğu kanaatine varılırsa, konu ile ilgili özel durum açıklaması yapılır. IC GYO hakkında kamuya açıklanmış bilgilere dayanılarak yapılan yorum, analiz, değerlendirme ve tahminler bu kapsam dışındadır.

Çıkan haber veya söylentiler, içsel bilgi tanımına girecek önemde değil ise, konu hakkında ilke olarak herhangi bir açıklama yapılmaz. Bununla birlikte, SPK düzenlemeleri uyarınca özel durum açıklaması gerektirmeyen böyle bir haber hakkında basın açıklaması yapılmasının faydalı olup olmayacağı hususu ayrıca değerlendirilir ve uygun bulunması halinde basın açıklaması yapılabilir.

IC GYO, yayımlanan haber ve/veya söylentilerin Şirket itibarına zarar vermesi durumunda ilgili yasal girişimlere başvurabilir.

6. İdari Sorumluluğu Bulunan Kişiler ve İçsel Bilgilere Erişimi Olanların Listesi

İlgili sermaye piyasası düzenlemesi uyarınca idari sorumluluğu bulunan kişiler, yönetim kurulu üyeleri ve yönetim kurulu üyesi olmadığı halde Şirket'in içsel bilgilerine doğrudan ya da dolaylı olarak düzenli erişen ve Şirket'in gelecekteki gelişimini ve ticari hedeflerini etkileyen idari kararları verme yetkisi olan kişilerdir. Bu kapsamda IC GYO'nun idari sorumluluğu bulunan kişileri; IC GYO'nun Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Müdürü ve Genel Müdür Yardımcıları olarak belirlenmiştir.

Şirket, iş akdi veya başka bir şekilde kendisine bağlı olarak çalışan ve içsel bilgilere düzenli olarak erişen kişilerin yer aldığı içsel bilgilere erişimi olanlar listesini Özel Durumlar Tebliği'nin 7. Maddesi kapsamında hazırlar ve bilgilerde değişiklik olduğunda gerekli güncellemeyi yapar.

7. İçsel Bilginin Kamuya Açıklanmasına Kadar Gizliliğinin Sağlanmasına Yönelik Tedbirler

IC GYO yönetimi, özel durumlar kamuya açıklanana kadar söz konusu bilgilerin gizliliğinin sağlanmasından sorumludur. IC GYO veya IC GYO nam ve hesabına hareket edenler, henüz kamuya açıklanmamış, özel durum niteliğinde değerlendirilebilecek bilgileri hiçbir suretle üçüncü kişilerle paylaşamazlar. İçsel bilginin üçüncü kişilere açıklanmış olduğunun belirlenmesi halinde, sermaye piyasası düzenlemeleri kapsamında bilginin gizliliğinin sağlanamayacağı sonucuna ulaşırsa derhal özel durum açıklaması yapılır.

IC GYO, meşru çıkarlarının zarar görmemesi için içsel bilgilerin kamuya açıklanmasını, yatırımcıların yanıltılmasına yol açmaması ve bu bilgilerin gizli tutulmasını sağlayabilecek olması kaydıyla erteleyebilir. Bu durumlarda IC GYO, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, içsel bilgilerin gizliliğini temin etmek üzere her türlü tedbiri alır. İçsel bilgilerin kamuya açıklanmasının ertelenme sebepleri ortadan kalkar kalkmaz, mevzuata uygun şekilde kamuya açıklama yapılır. Yapılacak açıklamada erteleme kararı ve bunun temelindeki sebepler belirtilir.

IC GYO, yönetici ve çalışanlarını, meslek içi eğitimleri kanalıyla, içsel bilgilerle ilgili olarak kanun ve ilgili mevzuatta yer alan yükümlülüklerle ve bu bilgilerin kötüye kullanımı veya yayılması ile ilgili yaptırımlara ilişkin bilgilendirir.

IC GYO, içsel bilgilere erişimi olan kişiler listesinde yer alanlar haricindeki çalışanlar ve hizmet alınan üçüncü kişilerin bu bilgilere erişimini önleyecek nitelikte gizlilik taahhüdü alınması ve benzeri yöntemlerle gereken tedbirleri alır. İçsel bilgilere erişimi olan kişiler ise, içsel bilgilerle ilgili olarak kanun ve ilgili mevzuatta yer alan yükümlülükleri kabul etmelerini sağlayacak şekilde, bu bilgilerin kötüye kullanımı veya yayılması ile ilgili yaptırımlara ilişkin olarak yazılı olarak imza karşılığı bilgilendirilir.

8. Sessiz Dönem

IC GYO, asimetrik bilgi dağılımını ve finansal tablolar ile ilgili yetkisiz açıklamaları önlemek amacıyla finansal tablolarda raporlanacak olan faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu sermaye piyasası katılımcıları ile takvim yılının belirli dönemlerinde tartışmaktan kaçınır. Bu döneme "Sessiz Dönem" adı verilir. IC GYO için sessiz dönem; altı aylık ve yıllık hesap döneminin bitimini izleyen günden başlar ve söz konusu döneme ilişkin tablo ve raporların mevzuata uygun şekilde kamuya duyurulmasıyla son bulur.

Analistler, yatırımcılar ve diğer sermaye piyasası katılımcılarının bu dönem içerisinde IC GYO'nun mali yapısına ilişkin soruları "Sessiz Dönem" uygulaması nedeniyle cevaplanmaz. İlgili SPK mevzuatı saklı kalmak kaydıyla, "Sessiz Dönem" uygulaması IC GYO'yu temsil etmeye yetkili kişilerin konferans, forum ve panellere katılmalarına, konuşma ve duyuru yapmalarına engel teşkil etmez.

Ayrıca, IC GYO'nun içsel bilgi veya sürekli bilgilerine sahip olan kişilerin veya söz konusu kişilerin eşleri, çocukları ya da aynı evde yaşadıkları kişilerin "Sessiz Dönem" içerisinde IC GYO paylarında işlem yapmaları yasaktır.

9. Geleceğe Yönelik Değerlendirmelerin Kamuya Açıklanması

Geleceğe ilişkin içsel bilgi niteliğindeki plan ve tahminleri içeren veya yatırımcılara IC GYO'nun gelecekteki faaliyetleri ile finansal durumu ve performansı hakkında fikir veren değerlendirmeler sermaye piyasası mevzuatında belirtilen esaslar çerçevesinde kamuya açıklanabilir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, Yönetim Kurulu kararına veya Yönetim Kurulu tarafından yetki verilmiş kişinin yazılı onayına bağlı olarak açıklanabilir. Yılda en fazla dört defa açıklama yapılabilir. Ancak, geleceğe yönelik olarak kamuya açıklanmış değerlendirmelerde önemli bir değişiklik ortaya çıktığında, sayı sınırlaması gözetilmeden açıklama yapılır.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, özel durum açıklaması şeklinde yapılabileceği gibi, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde ilan edilen faaliyet raporları veya KAP'ta açıklanması şartıyla yatırımcıların bilgilendirilmesine ilişkin hazırlanan sunumlar aracılığıyla da yapılabilir.

Kamuyla paylaşılan geleceğe yönelik değerlendirmelerin belli varsayımlara göre yapıldığı ve gerçekleşen sonuçlar ile farklılık gösterebileceği ilgililerin bilgisine sunulur. Geleceğe yönelik değerlendirmelere ilişkin yapılacak açıklamalarda, daha önce kamuya açıklanan hususlar ile gerçekleştirmeler arasında önemli ölçüde farklılık olması halinde, bu farklılıkların gerekçelerine yer verilir.