

## IC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### ÇEVRE POLİTİKASI

IC Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (IC GYO) olarak sürdürülebilir kalkınma bakış açısı ile yürüttüğümüz faaliyetlerimizde çevrenin korunmasına önem veriyoruz. Tüm faaliyet alanlarımızda, paydaşlarımız ve çalışanlarımızın da katılımı ile çevreyi, doğal ve kültürel mirası koruyup, pozitif yönde etkilemek için sürekli gelişmeyi hedefliyoruz.

IC GYO olarak işbu Çevre Politikamız ile aşağıda genel çerçeve olarak verilen ilkeleri benimsiyoruz:

- Tüm faaliyetlerimizi, iştirak ve bağlı ortaklıklarımızı da kapsayacak şekilde, ilgili çevre mevzuatı ve standartlarına uygun yöneterek, etkin denetim faaliyetleri ile sürekliliğini sağlamak,
- Atık yönetimi faaliyetleri ile kirliliği kaynağında azaltarak atık oluşumunu en aza indirip, tekrar kullanımını, geri dönüşümünü, geri kazanımını sağlayarak döngüsel ekonomiye katkıda bulunmak, son seçenek olarak uygun şekilde bertarafını sağlamak,
- Tüm faaliyetlerimizin, su kaynakları ve biyoçeşitlilik üzerine etkilerini de göz önüne alarak çevresel boyutlarını tanımlayıp, proaktif yaklaşım ile biyoçeşitlilik kaybını azaltıp koruyup, çevre kirliliğini önlemek,
- Tüm paydaşlarımız, tedarikçilerimiz ve alt yüklenicileri de dahil olmak üzere, çevrenin korunması ve çevre bilincinin artırılması için sosyal sorumluluk duygusunu geliştirip, yaygınlaştırarak çevre dostu çalışma ortamı yaratmak,
- Doğal kaynakların devamlılığının sağlanması, biyoçeşitliliğin korunması için STK'lar ve yerel yönetimlerin çalışmalarını destekleyip, geliştirmeye yönelik çalışmalar yapmak,
- Faaliyetlerimizden kaynaklanabilecek çevresel etkileri en aza indirgeyebilmek için çevreye duyarlı teknolojileri seçip sürekli geliştirmek ve bu kapsamda yapılabilecek AR-GE çalışmalarını desteklemek,
- Sürdürülebilir kalkınma hedeflerine uygun olarak doğal kaynakları verimli kullanmak,
- Gerçekleştirdiğimiz faaliyetlerin tüm aşamalarını çevre etki ve boyutlarını analiz ederek sürekli olarak geliştirip iyileştirmek,
- Planladığımız tüm yatırımlar ve projelerin biyoçeşitlilik ve ekosistem üzerine etkilerini değerlendirip planlar geliştirerek, yapım/uygulama, işletme ve işletme sonrası etkilerini azaltmak için çalışmalar yapmak,
- Çevre ile ilgili riskleri ve fırsatları karar alma süreçlerimize dahil etmek,
- Tüm faaliyetlerimizden kaynaklanan su ve karbon ayak izini azaltmak,
- Faaliyetlerimizde Sıfır Atık Yönetim Sistemini hayata geçirmek,
- Su ile ilgili uluslararası standartları, genel kabul gören girişimleri ve yerel girişimleri yol gösterici olarak kabul etmek,
- Faaliyetlerimizi gerçekleştirdiğimiz alanlardaki yerel altyapının yetersiz olduğu yerlerde ürettiğimiz atık suların mevzuata uygun şekilde arıtılmasını/bertarafını sağlamak.

## **Politikannn Amacı**

İşbu Politika, tüm iç-dış paydaşlarımız ve toplum için çevre dostu çalışma ortamı sağlanmasına yönelik faaliyetlere yön vermeye ilişkin esasları ortaya koymayı amaçlamaktadır.

## **Politikannn Kapsamı**

İşbu Politika, çalışanlarımızı, tedarikçilerimizi ve alt yüklenicilerini, müşterilerimizi, ziyaretçilerimizi, yerel halk dahil tüm paydaşlarımızı kapsamaktadır.

## **Politikannn ve İlgili Mevzuatın Uygulanması**

İşbu Politika, yürürlükte bulunan mevzuat ile ortaya konulan kuralların IC GYO uygulamaları kapsamında somutlaştırılıp düzenlenmesiyle oluşturulmuştur.

Bu kapsamda başta Çevre Kanunu olmak üzere ilgili tüm düzenlemeler öncelikle uygulama alanı bulacaktır. Yürürlükte bulunan mevzuat ve işbu Politika arasında uyumsuzluk bulunması durumunda, IC GYO yürürlükteki mevzuatın uygulama alanı bulacağını kabul etmektedir.

## **Politikannn Yürürlüğü**

İşbu Politika, periyodik olarak gözden geçirilerek gerekli görüldüğü durumlarda güncellenir. Politikannn güncellenmesinden Kurumsal Yönetim Komitesi sorumludur.

İşbu Politika ve Politikada yapılan değişiklikler Yönetim Kurulu tarafından onaylandığı tarih itibarıyla yürürlüğe girer.